

## Bevölkerungswachstum der Länder und der Landkreise bis 2040

Berlin, Hamburg und Bayern vorne, Ost-Bundesländer schrumpfen!

Das **Chartbild der Woche** zeigt die Bevölkerungsentwicklung in den einzelnen Bundesländern und Stadtstaaten von 2022 bis 2040. Lesebeispiel: Berlin soll bis 2040 mit 10 % das stärkste Bevölkerungswachstum aufweisen, Sachsen-Anhalt dagegen um 11,4 % schrumpfen. Die zweite Graphik zeigt die Landkreisentwicklung. Lesebeispiel: Der Landkreis **Altötting** wird um etwa 6 % wachsen. Für **Mühldorf und München** gilt ein Wert von ca. + 11 %. Dagegen soll die Bevölkerung im Erzgebirgskreis um über 20 % schrumpfen. Quelle: Graphik 1 - DIW Berlin, Graphik 2 - Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).

Das aktuelle Ausgangsniveau der deutschen Bevölkerungszahl in Höhe von 83,1 Mio. Personen soll laut den Berechnungen des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) durch Zuwanderung zunächst deutlich ansteigen. (Der Höchstwert des Bevölkerungsstands wird im Jahr 2034 erreicht.) Die Bevölkerungszahl wird sich bis dahin um etwa 2 Mio. auf etwa 85,1 Mio. erhöhen. Dies entspricht einer Zunahme von etwa 2,4 %. In den Folgejahren bis 2040 sinkt dann der Bevölkerungsstand geringfügig auf etwa 85 Mio. Personen. Somit ist ein mittelfristiger Rückgang der Bevölkerung unwahrscheinlich. Die Prognose bis 2040:

### Stark wachsende Bundesländer:

- Berlin, Hamburg und Bayern.

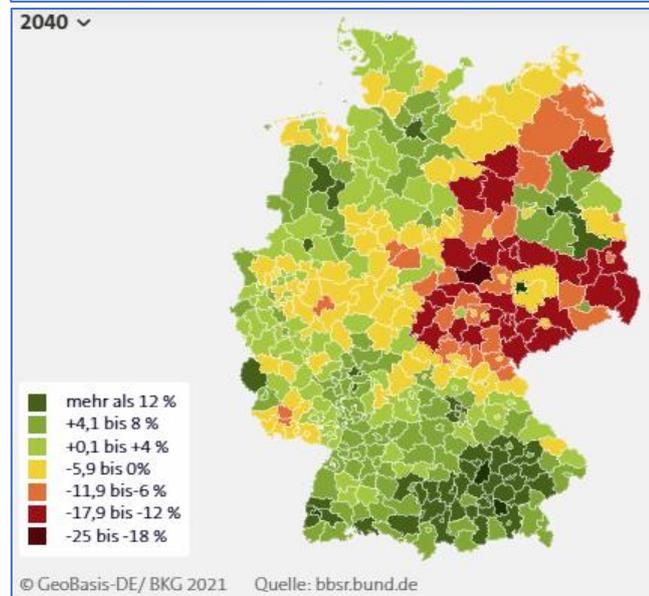
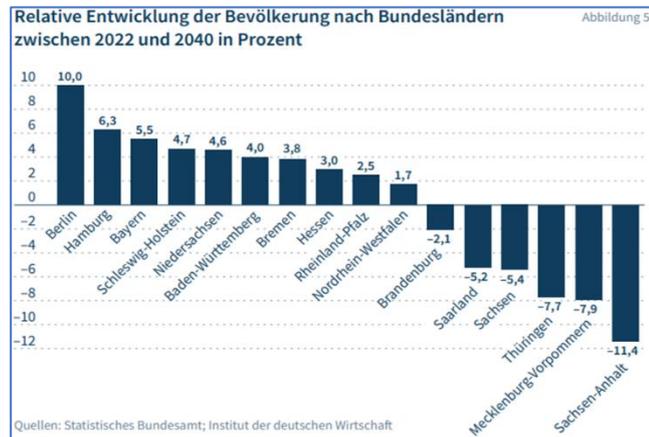
### Moderate Entwicklung in folgenden Bundesländern:

- Schleswig-Holstein, Niedersachsen, BW, Bremen, Hessen, Rheinland-Pfalz und NRW.

### Schrumpfende Bundesländer:

- Brandenburg, Saarland, Sachsen, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt.

Neben den demografischen Entwicklungen müssen darüber hinaus auch weitere Aspekte betrachtet werden. Die vorliegenden Ergebnisse zeigen, dass auf Grundlage der Erwartungen und Modellierungen über die demografischen Einflüsse (Geburten, Sterbefälle und Wanderungssaldo) für die wachsenden Regionen vom DIW implizierte Annahmen für **Ausbau der Infrastruktur und für den Wohnungsbau** gemacht worden sind. Vor allem in wirtschaftsstarken Großstädten werden mehr Menschen leben. Bis 2045 wird sich die Zahl der Bevölkerung im Rentenalter - also 67 Jahre oder älter - um etwa 2,2 Millionen erhöhen (2023 - 2045: + 13,6 %). Neben mehreren bayerischen Landkreisen werden auch hier vor allem Regionen im Osten "altern". Die Zahl der Erwerbstätigen (Altersgruppe von 20 Jahre bis 67 Jahre) wird um ca. 2 % sinken, teilweise wird in ostdeutschen Landkreisen ein Minus von 30 % erwartet. Der gegenteilige Alterungstrend wird laut dem BBSR in den Universitätsstädten wie Frankfurt, München oder Heidelberg erwartet.



**Gottfried Urban**  
Geschäftsführer  
Dipl. Bankbetriebswirt



Glossar:

Verlinkungen zu den Datenquellen:

<https://www.iwkoeln.de/themen/immobilien.html>

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/startseite/topmeldungen/bevoelkerungsprognose-2045.html>

[https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/startseite/\\_node.html](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/startseite/_node.html)

#### Wichtige Hinweise:

Wenn börsennotierte Aktienunternehmen oder andere Finanzinstrumente genannt werden, sind dies keine Empfehlungen, sondern nur allgemeine Informationen.

Bei diesen Informationen handelt es sich um Werbung der Urban & Kollegen GmbH (UK) allgemeiner Art und beinhaltet u. U. keine vollständige Darstellung von Wertpapieren oder Märkten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen genügen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen.

Auch berücksichtigt die Darstellung von Marktentwicklungen u.U. keine Kosten, die beim Kauf oder Verkauf oder dem Halten von Wertpapieren entstehen. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist weder ein verlässlicher Indikator für die aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung noch stellt sie eine Garantie für die Zukunft dar. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nichtzutreffend oder nicht korrekt herausstellen können.

Mögliche wesentliche Risiken: Kursrisiken im Aktien-, Zins- und Währungsbereich sowie Bonitätsrisiken, die zu starken Kapitalverlusten führen können. Dieses Dokument enthält lediglich generelle Informationen. Diese stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Keine Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten oder Anlagestrategien.

Diese Informationen können eine auf den persönlichen Kenntnissen und Erfahrungen, Anlageziele und finanziellen Verhältnisse des Anlegers zugeschnittenen Aufklärung, über die mit Wertpapieren und Anlagestrategien verbundenen Risiken nicht ersetzen. Es wird keine Haftung für Verluste übernommen, die durch den Erwerb oder die Veräußerung von Wertpapieren oder Anlagestrategien auf Grundlage dieses Werbedokumentes entstanden sind.

Über Kosten, Provisionen und Risiken informieren die offiziellen Anlegerinformationen, Vertragsunterlagen, Faktenblätter und Verkaufsprospekte. Für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit des Inhalts übernehmen wir keine Haftung. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der Urban & Kollegen wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Die UK hat weder die Rechte noch die Lizenz zur Wiedergabe von evtl. dargestellten Handelsmarken, Logos oder Bilder erworben, die im Werbedokument dargestellt sind und dienen lediglich der Veranschaulichung.

Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 WpIG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpHG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Wertpapierinstitut gem. § 2 Abs. 1 WpIG und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Weitere Informationen finden Sie in unseren Kundenerstinformationen sowie im [Impressum](#) der Urban & Kollegen GmbH Vermögensmanagement ([www.urban-kollegen.de](http://www.urban-kollegen.de)).

#### Urban & Kollegen GmbH Vermögensmanagement

Josef-Neumeier-Str. 2

84503 Altötting

Tel.: +49 (0)8671 / 9690-0

Fax: +49 (0)8671 / 9690-11

[info@urban-kollegen.de](mailto:info@urban-kollegen.de)

[www.urban-kollegen.de](http://www.urban-kollegen.de)