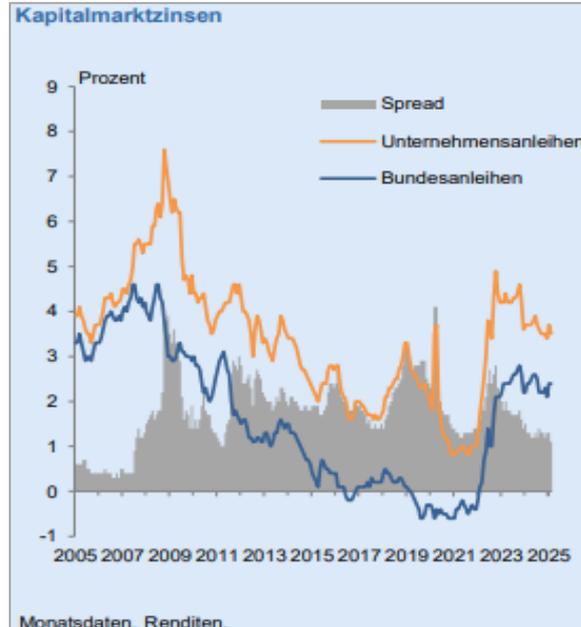
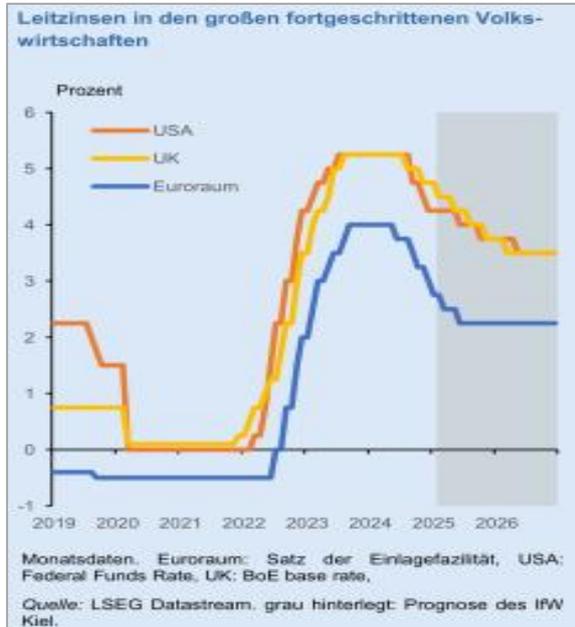


## Langfrist- und Kurzfristzinsen entwickeln sich aktuell unterschiedlich

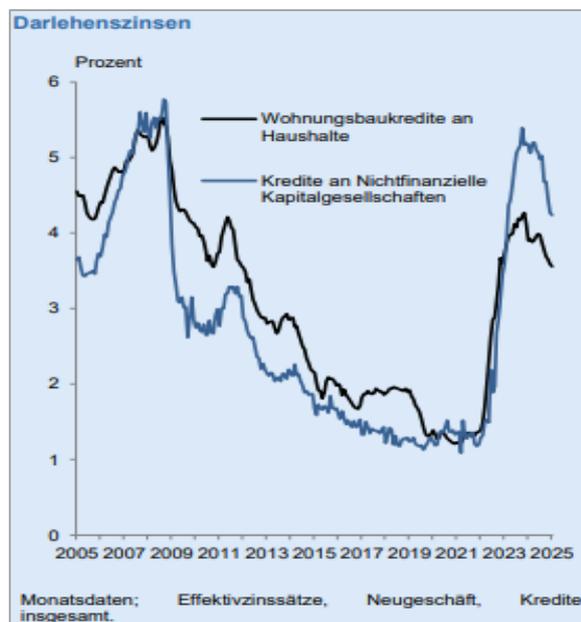
Leitzinsen fallen, die Kapitalmarktzinsen machen einen Sprung nach oben



**Gottfried Urban**  
Geschäftsführer  
Dipl. Bankbetriebswirt



Das Chartbild der Woche zeigt die Entwicklung der Leitzinsen von 2019 bis aktuell incl. Prognose bis Ende 2026 (USA/EZB, links oben), der Anleihenzinsen (Unternehmen/Staat, rechts oben) und die Kreditzinsen (Wohnungsbau/Gewerbe, rechts unten). Lesebeispiel: Unternehmensanleihen verzinsen sich etwa 1,3% höher als Staatsanleihen. Quelle: IfW, März 2025



Die Notenbank wird nach IfW-Prognose die Leitzinsen bis auf 2,25% senken. Während Zinssenkungen vor allem das kurze Ende der Zinsstrukturkurve beeinflussen, übt das Auslaufen der EZB-Anleihebestände (EZB kauft keine neuen Anleihen mehr und lässt die bisher aufgekauften Staatsschulden fällig werden) Aufwärtsdruck auf die langfristigen Renditen aus und verschärft somit die Finanzierungsbedingungen. Privat Investierende sind nur bereit Anleihen zu kaufen, wenn der Zins über der zu erwartenden Inflationsrate liegt. Weil durch die geplanten Schuldenpakete die Zahl der umlaufenden Anleihen deutlich ansteigen dürfte, werden angebotsbedingt auch die Zinsen nicht mehr weiter fallen. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen sprangen nach der Ankündigung der geplanten Neuschulden der Koalition vorübergehend auf 2,9%. Die Renditen auf Unternehmensanleihen liegen stabil 1,3% über entsprechenden Bundesanleihen (Abbildung rechts oben). Die Zinsen für Unternehmenskredite und Wohnungsbaukredite beliefen sich im Dezember auf 4,3% bzw. 3,6% (Abbildung rechts unten).

Wir bevorzugen Zins-Kurzläufer und variabel verzinsten Anleihen, die laufend den Zins anpassen (Floater). Neben risikobedingtem Zinsaufschlag sind bei gleichbleibender Bonität die Kursschwankungen minimal. Im Podcast Nr. 003 „Besser entscheiden“ erfahren Sie mehr über [Unternehmensanleihenfloater!](#) Zusatzinformation bietet der [CdW 23/24 zum Thema Unternehmensanleihen](#).



Glossar:

[https://www.ifw-kiel.de/fileadmin/Dateiverwaltung/IfW-Publications/fis-import/51c44c5a-29eb-4a78-ace8-a7aa207c55ce- KKB\\_122\\_2025-Q1\\_Deutschland\\_DE.pdf](https://www.ifw-kiel.de/fileadmin/Dateiverwaltung/IfW-Publications/fis-import/51c44c5a-29eb-4a78-ace8-a7aa207c55ce- KKB_122_2025-Q1_Deutschland_DE.pdf)

#### Nützliche Informationen zum Investmentsparen!

- CdW 36/2024: [Vier wichtige Regeln für den Vermögensaufbau mit Fonds](#)
- CdW 18/2023: [Wir vertrauen den Produkten vieler Aktienunternehmen](#)
- CdW 13/2023: [Zehn Tipps für Ihr Wertpapierdepot](#)
- CdW 43/2022: [Aktien, Anleihen, Immobilien, Gold, Geld – was bleibt nach Inflation?](#)
- CdW 41/2022: [Inflation: Wie häufig schafften Aktien und Gold den Kaufkraftverlust?](#)
- CdW 29/2022: [Beim investieren zählt die Zeit mehr als der Zeitpunkt](#)
- CdW 01/2022: [Sparen fürs Alter: Unternehmerkapital mit bester Renditebilanz](#)
- Der Sparplanrechner der BVI: <https://www.bvi.de/service/rechner/sparplanrechner/>
- Der Kapitalaufbau/Auszahlplanrechner der Allianz Global Investors: <https://de.allianzgi.com/de-de/service/anlegen-und-entnehmen>
- UK- Podcast „besser entscheiden“ Nummer 5 geht es auch um [Investmentsparpläne – so baut man sich ein Vermögen richtig auf!](#)

#### **Wichtige Hinweise:**

Wenn börsennotierte Aktienunternehmen oder andere Finanzinstrumente genannt werden, sind dies keine Empfehlungen, sondern nur allgemeine Informationen.

Bei diesen Informationen handelt es sich um Werbung der Urban & Kollegen GmbH (UK) allgemeiner Art und beinhaltet u. U. keine vollständige Darstellung von Wertpapieren oder Märkten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen genügen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen.

Auch berücksichtigt die Darstellung von Marktentwicklungen u.U. keine Kosten, die beim Kauf oder Verkauf oder dem Halten von Wertpapieren entstehen. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist weder ein verlässlicher Indikator für die aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung noch stellt sie eine Garantie für die Zukunft dar. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nichtzutreffend oder nicht korrekt herausstellen können.

Mögliche wesentliche Risiken: Kursrisiken im Aktien-, Zins- und Währungsbereich sowie Bonitätsrisiken, die zu starken Kapitalverlusten führen können. Dieses Dokument enthält lediglich generelle Informationen. Diese stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Keine Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten oder Anlagestrategien.

Diese Informationen können eine auf den persönlichen Kenntnissen und Erfahrungen, Anlageziele und finanziellen Verhältnisse des Anlegers zugeschnittenen Aufklärung, über die mit Wertpapieren und Anlagestrategien verbundenen Risiken nicht ersetzen. Es wird keine Haftung für Verluste übernommen, die durch den Erwerb oder die Veräußerung von Wertpapieren oder Anlagestrategien auf Grundlage dieses Werbedokumentes entstanden sind.

Über Kosten, Provisionen und Risiken informieren die offiziellen Anlegerinformationen, Vertragsunterlagen, Faktenblätter und Verkaufsprospekte. Für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit des Inhalts übernehmen wir keine Haftung. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der Urban & Kollegen wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

Die UK hat weder die Rechte noch die Lizenz zur Wiedergabe von evtl. dargestellten Handelsmarken, Logos oder Bilder erworben, die im Werbedokument dargestellt sind und dienen lediglich der Veranschaulichung.

Die Anlageberatung und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 und 4 WpIG) bieten wir Ihnen ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpHG für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS) an. Die NFS ist ein Wertpapierinstitut gem. § 2 Abs. 1 WpIG und verfügt über die erforderlichen Erlaubnisse der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Weitere Informationen finden Sie in unseren Kundeninformationen sowie im [Impressum](#) der Urban & Kollegen GmbH Vermögensmanagement ([www.urban-kollegen.de](http://www.urban-kollegen.de)).

#### **Urban & Kollegen GmbH Vermögensmanagement**

**Josef-Neumeier-Str. 2**

**84503 Altötting**

**Tel.: +49 (0)8671 / 9690-0**

**Fax: +49 (0)8671 / 9690-11**

**[info@urban-kollegen.de](mailto:info@urban-kollegen.de)**

**[www.urban-kollegen.de](http://www.urban-kollegen.de)**